

建发安徽饭店项目
(原中城建企业会所项目)
竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：淮南建设发展控股（集团）有限公司

2022 年 12 月

建设单位法人代表：宋道河

建设单位：淮南建设发展控股（集团）有限公司
联系人：陆经理
电话：13956435199
邮编： /
地址： 安徽省淮南经济技术开发区朝阳东路信息产业园 113 号

表一：建设项目基本情况

建设项目名称	建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）				
建设单位名称	淮南建设发展控股（集团）有限公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南				
设计建设内容	占地面积 100330 平方米。项目建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区				
实际建设内容	占地面积 100330 平方米。项目建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区				
建设项目环评时间	2011 年 6 月	开工建设时间	2012 年 5 月		
调试时间	2022 年 10 月	验收现场监测时间	2022 年 11 月 8-9 日		
环评报告表审批部门	淮南市环境保护局	环评报告表编制单位	南京智方环保工程有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	35000 万元	环保投资总概算	250 万元	比例	0.72%
实际总概算	35000 万元	实际环保投资	2105 万元	比例	6.01%
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》，（2015 年 1 月 1 日起施行）； 2、《中华人民共和国环境影响评价法》，（2016 年 9 月 1 日起施行）； 3、《中华人民共和国水污染防治法》，（2017 年 6 月 27 日修订）； 4、《中华人民共和国大气污染防治法》，（2018 年 10 月 26 日修订）； 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，（2021 年 4 月 24 日发布）； 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订，2020 年 9 月 1 日起施行）； 7、《建设项目环境保护管理条例》，（2017 年 10 月 1 日起施行）； 8、《建设项目环境影响评价分类管理名录》，（2021 年 1 月 1 日起施行）； 9、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4 号； 10、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》公告 2018 年第 9 号； 11、《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688）号（2020 年 12 月 13 日）；				

	12、《中城建企业会所项目环境影响报告表》南京智方环保工程有限公司编制，2010 年 6 月； 13、《中城建企业会所项目环境影响报告表的批复》淮环表批[2010]28 号，2010 年 6 月； 14、淮南建设发展控股（集团）有限公司《淮南建设发展控股（集团）有限公司建发安徽饭店项目竣工环保验收监测委托书》，2022 年 11 月； 15、淮南建设发展控股（集团）有限公司提供的相关资料。																																								
验收监测评价标准、标号、级别、限值	污染物排放标准 1、废气 大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的二级标准。食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关规定限值要求，即食堂油烟最高允许排放浓度$\leq 2.0\text{mg/m}^3$。 表1-1 大气污染物排放标准限值 <table><tr><th rowspan="2">污染物名称</th><th rowspan="2">排放浓度 (mg/m^3)</th><th colspan="3">排放速率 (kg/h)</th><th colspan="2">无 组 织 排 放 (mg/m^3)</th></tr><tr><th>15m</th><th>20m</th><th>30m</th><th>监 控 点</th><th>浓度限值</th></tr><tr><td>NO_x</td><td>240</td><td>0.77</td><td>1.3</td><td>4.4</td><td>周界外浓度最高点</td><td>0.12</td></tr><tr><td>食堂油烟</td><td>2.0</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> 2、污水排放标准 污水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 排放标准。 表1-2 污水排入城镇下水道水质标准 单位：mg/L（pH除外） <table><tr><th>标准</th><th>pH</th><th>COD</th><th>BOD₅</th><th>SS</th><th>NH₃-N</th><th>动植物油</th></tr><tr><td>《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中 B 等级排放标准</td><td>6.5~9.5</td><td>500</td><td>350</td><td>400</td><td>45</td><td>100</td></tr></table> 3、噪声排放标准 运营期项目厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。	污染物名称	排放浓度 (mg/m^3)	排放速率 (kg/h)			无 组 织 排 放 (mg/m^3)		15m	20m	30m	监 控 点	浓度限值	NO _x	240	0.77	1.3	4.4	周界外浓度最高点	0.12	食堂油烟	2.0	/	/	/	/	/	标准	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中 B 等级排放标准	6.5~9.5	500	350	400	45	100
污染物名称	排放浓度 (mg/m^3)			排放速率 (kg/h)			无 组 织 排 放 (mg/m^3)																																		
		15m	20m	30m	监 控 点	浓度限值																																			
NO _x	240	0.77	1.3	4.4	周界外浓度最高点	0.12																																			
食堂油烟	2.0	/	/	/	/	/																																			
标准	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油																																			
《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中 B 等级排放标准	6.5~9.5	500	350	400	45	100																																			

	表 1-3 噪声排放标准																					
	标准	标准值 (dB (A))																				
		昼间	夜间																			
	2 类标准	60	50																			
	4、固体废弃物 一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)。 表 1-4 环评阶段与实际排放执行标准对比一览表 <table> <tr> <th>序号</th><th>环评阶段执行标准</th><th>验收阶段执行标准</th><th>变化情况</th></tr> <tr> <td>1</td><td>大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求</td><td>大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求</td><td>与环评一致</td></tr> <tr> <td>2</td><td>项目废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准，待项目区具备山南污水处理厂接管条件后，废水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ3082-1999)中标准</td><td>现已接入市政管网，污水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)排放标准</td><td>执行最新标准</td></tr> <tr> <td>3</td><td>运营期社会生活噪声排放执行 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中的 2 类标准</td><td>运营期社会生活噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准</td><td>修正执行标准</td></tr> <tr> <td>4</td><td>无</td><td>一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)</td><td>执行更严格标准</td></tr> </table>			序号	环评阶段执行标准	验收阶段执行标准	变化情况	1	大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求	大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求	与环评一致	2	项目废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准，待项目区具备山南污水处理厂接管条件后，废水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ3082-1999)中标准	现已接入市政管网，污水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)排放标准	执行最新标准	3	运营期社会生活噪声排放执行 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中的 2 类标准	运营期社会生活噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准	修正执行标准	4	无	一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)
序号	环评阶段执行标准	验收阶段执行标准	变化情况																			
1	大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求	大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关规定限值要求	与环评一致																			
2	项目废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准，待项目区具备山南污水处理厂接管条件后，废水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ3082-1999)中标准	现已接入市政管网，污水排放执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)排放标准	执行最新标准																			
3	运营期社会生活噪声排放执行 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中的 2 类标准	运营期社会生活噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准	修正执行标准																			
4	无	一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)	执行更严格标准																			
总量控制指标	项目建成后污水进入山南新区污水处理厂，本项目污水总量纳入污水处理厂总量范围。																					

表二：工程概况

工程建设内容：

1、项目概况

项目名称：建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目），以下按建发安徽饭店项目。

建设单位：淮南建设发展控股（集团）有限公司

建设性质：新建

行业类别：餐饮业（H67）、其他住宿服务（I 6690）

2、项目地理位置与四周概况

项目建设地位于淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南。项目具体地理位置图见附图 1，项目周边关系图见附图 2。

3、环评与环保审批情况

项目于 2009 年经淮南市发展和改革委员会发改审批[2009]38 号文备案。根据《中华人民共和国环境保护法》及《建设项目环境保护管理条例》等法规文件，2010 年 6 月建设单位原建设单位淮南国宾置业有限公司委托南京智方环保工程有限公司承担开展《中城建企业会所项目》环境影响评价工作。2010 年 6 月 18 日，淮南市环境保护局以淮环表批[2010]28 号《关于中城建企业会所项目环境影响报告表的批复》审批意见，通过该项目环评报告表的审批。

根据淮南市人民政府专题会议纪要（淮南市人民政府办公室第 94 号文，2021 年 11 月 15 日）相关内容，由于项目存在停工时间久远，各类验收规范不断更新，名称变更、建设资料缺失等客观问题。本项目原建设主体淮南国宾置业有限公司后期由于各种原因，项目现运营单位为淮南建设发展控股（集团）有限公司，项目名称为建发安徽饭店项目。目前项目主体、附属设施及各项污染物治理措施均已安装调试完毕，符合验收监测条件。

4、项目周边情况调查

项目位于淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南，项目于 2012 年 5 月开工建设，2022 年 10 月项目主体、附属设施各项污染物治理措施均已安装调试完毕并投入使用，在建设过程中未接到周边的投诉。

5、项目组成

项目具体建设内容详见下表。

表 2-1 项目主要建设内容

工程类别	工程名称	环评工程内容及规模	实际建设内容
主体工程	企业会所综合楼	1 栋 2+1 层，合计建筑面积 35207 平方米	1 栋 3+1 层，总建筑面积 37601 平方米
	大贵宾楼	1 栋 2+1 层，合计建筑面积 8155 平方米	1 栋 2+1 层，总建筑面积 9561 平方米
	小贵宾楼	3 栋 2 层，建筑面积 2988 平方米	3 栋 2 层，总建筑面积 4011 平方米
辅助工程	员工宿舍	1 栋 2 层，建筑面积 938 平方米	不再建设
	停车位	地下 119 辆，地面 80 辆	地下 119 辆，地面 200 辆
公用工程	供水	市政供水管网直接供给	与环评一致
	供电	区内自设配电房 1 座，位于综合楼负 1 层内西北角设备用房内	区内自设配电房 2 座，位于综合楼负 1 层内西北角和大贵宾楼负一层设备用房内
	供暖	设置制冷机房，位于综合楼负 1 层西北角设备用房内；项目设置中央空	与环评一致
	供气	城市管道天然气供给	与环评一致
	电信及通讯系统	依托当地通讯设施	与环评一致
	消防	设置完善的消防设施	与环评一致
	通风	设置机械排风系统	与环评一致
环保工程	废气治理	设置油烟处理装置、车库地下排风装置	设置油烟处理装置，共设置 10 套，车库地下排风装置，与环评一致
	污水治理	污水管网铺设，化粪池、隔油池、污水处理设施建设	污水管网铺设，化粪池、隔油池，现已接入市政污水管网
	噪声治理	隔声、减震等	与环评一致
	固废	垃圾收集点，由环卫部门定期清运	与环评一致
	绿化	中心共享景观区和景观水体区；绿化率达 69.4%	与环评一致

6、公用工程及辅助设施

(1) 供水：由市政自来水管网引水，在区域内形成供水管网，供项目生活、餐饮、娱乐及消防等用水。项目给水系统由城市管网直接供水，采用下行上给供水方式。项目区供水管网采用混合式管网系统。配水主干管管径 DN200—300，支管 DN50—150。供水管网具体敷设在绿化带或人行道下。

(2) 排水：项目所在区域采用雨污分流制。屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管，场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道；室内生活污水排至室外污水管道，再经化粪池、隔油池预处理后集中接入市政污水管道，最终进入山南新区污水处理厂。

(3) 供电

供电由当地供电部门引入 10kv 高压电源至本项目配电房。用电单位采用分户计量方式，各户装计量表，不同用途插座分别设支路，除照明外均装漏电保护装置。区内自设配电房 2 座，位于综合楼负 1 层内西北角和大贵宾楼负一层设备用房内。

(4) 供气系统

本项目设计使用天然气，由市政天然气管网引入。

项目水平衡

(1) 供水：建设项目由淮南市市政给水，项目劳动定员为 100 人，餐饮日均客流量约 408 人次/日（按 85%计算），客房日均客流量约 263 人次/日（按 75%计算）。本项目用水量为 129.8t/d，即 4.7377 万 t/a。给水量分析见下表。

表 2-2 项目日用水量

名称	用水标准	日用水量
职工生活用水	160 L/人·日（职工 100 人）	16.0t
餐饮顾客用水	50 L/人·日（408 人次/日）	20.4t
客房顾客用水	200L/人·日（263 人次/日）	52.6t
保洁用水	0.5t/d	0.5t
绿化用水	0.5L/m ² ·天（69629m ² ）	34.8t
游泳池用水	日补充用水 5t（总用水 400t）	5t
冷却塔用水	日补充用水 0.5t	0.5t
用水总量		129.8t

(2) 排水：项目所在区域采用雨污分流制。屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管，场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道；餐饮废水经

隔油池预处理后与室内生活污水排至室外污水管道经化粪池经提升泵集中接入市政污水管道，最终进入山南新区污水处理厂。

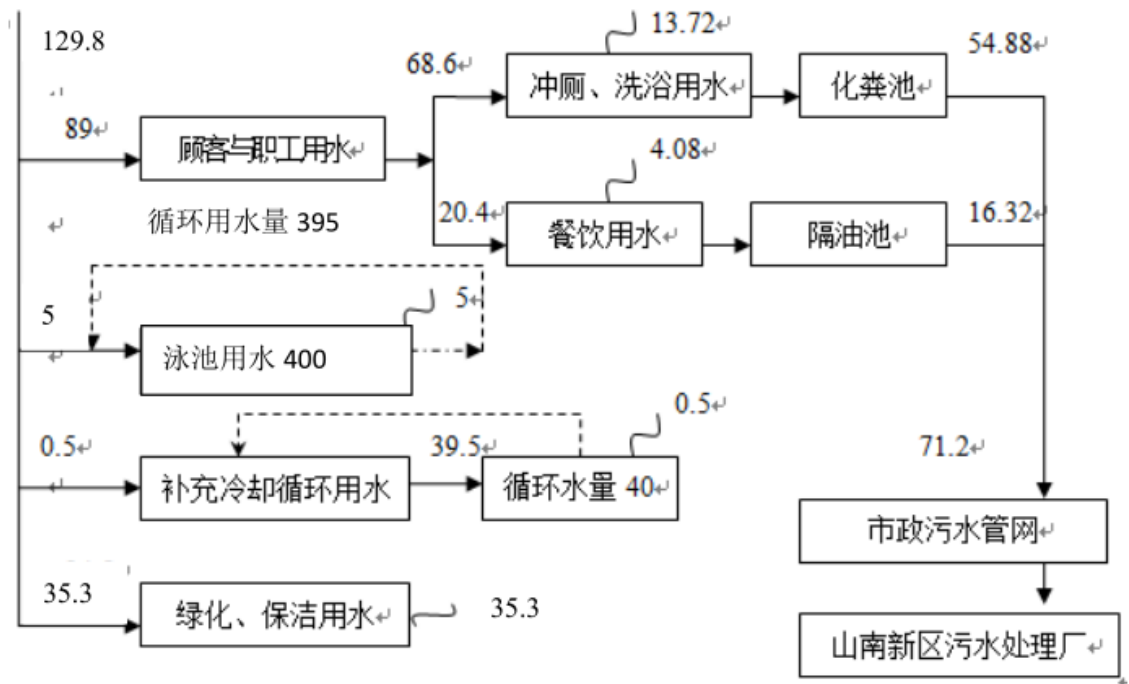


图 2-1 项目水平衡图（单位：t/d）

表三

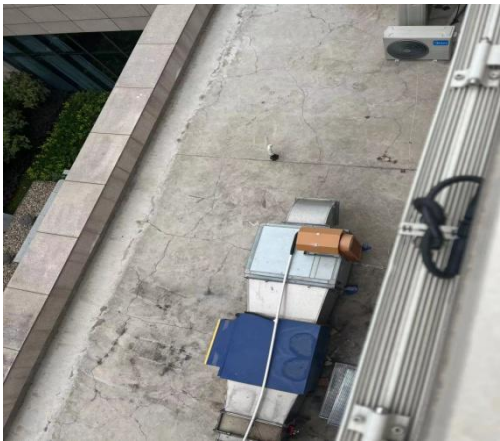
主要污染源、污染物处理和排放

1、废水

项目所在区域采用雨污分流制。屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管，场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道；餐饮废水经隔油池预处理后与室内生活污水排至室外污水管道经化粪池经提升泵集中接入市政污水管道，最终进入山南新区污水处理厂。

2、废气

本项目废气主要为汽车尾气。汽车尾气比较分散，并且随着对汽车尾气的逐步治理，排放强度将会有所降低。地下停车库加强通风换气，绿化，在采取各种措施后不会对区域大气环境质量造成明显的不利影响，项目区后厨区域设置 10 台油烟净化器，净化器型号为：LJPD-DC 型。烹饪油烟经油烟净化器处理后可达标排放。



油烟排风口



油烟排风口



油烟排风口



油烟排风口

3、噪声

项目运营期噪声源主要为地下车库进出口车辆行驶噪声和设备房内设备运行噪声。本项目配套的供水加压泵、消防水泵等动力设备，噪声源强约 76~85dB。考虑到区域整体的协调性和降噪要求，风机房、水泵房均设置在地下室内，经过墙体、楼板隔声和距离衰减后，噪声级可降至 55dB。因此，地下层配套的风机房、水泵房运行噪声不会对周围环境造成明显的不利影响。项目区配电房等公建设施均采用低噪设备，可确保其运行噪声对周边无影响，项目配电室采用干式变压器，变压器处于封闭式变压器房内。

4、固废

项目产生的固废主要是生活垃圾、化粪池清掏污泥、餐厨垃圾。项目区设置分类垃圾箱，对产生的垃圾实施分类收集，由环卫部门集中清运处理；餐厨垃圾由淮南国新生物科技有限公司集中收集处理。

5、项目变动情况

（1）建设单位、项目名称发生变动

根据淮南市人民政府专题会议纪要（淮南市人民政府办公室第 94 号文，2021 年 11 月 15 日）相关内容，建发安徽饭店项目系省委巡视交办我市的重要政治任务，项目建成投用对促进我市经济发展、提升城市形象、提高政务接待能力等具有重要作用。同时，项目存在停工时间久远，各类验收规范不断更新，名称变更、建设资料缺失等客观问题，为加快完成省委巡视交办整改任务、解决历史遗留问题、推进验收办证。本项目原建设主体淮南国宾置业有限公司后期由于各种原因，项目现运营单位为淮南建设发展控股（集团）有限公司，项目名称为建发安徽饭店项目。

（2）项目建筑单体设计发生变动

其中企业会所综合楼设置 1 栋 2+1 层，合计建筑面积 35207 平方米，实际建设为设置 1 栋 3+1 层，总建筑面积 37601 平方米；大贵宾楼设置 1 栋 2+1 层，合计建筑面积 8155 平方米，实际建设为设置 1 栋 2+1 层，总建筑面积 9561 平方米；小贵宾楼设置 3 栋 2 层，建筑面积 2988 平方米，变动后设置 3 栋 2 层，总建筑面积 4011 平方米；员工宿舍不再建设；原区内自设配电房 1 座，位于综合楼负 1 层内西北角设备用房内，变动后区内自设配电房 2 座，位于综合楼负 1 层内西北角和大贵宾楼负一层设备用房内。

（3）排水去向发生变动

原环评中项目区周边污水管网尚未接通，目前项目区污水可以接入市政污水管网，

最终进入山南新区污水处理厂处理后达标排放。

按照环评及行政审批的决定，该项目建设内容与环评及行政审批的决定建设内容基本一致，主体工程建设没有发生大的变化。依据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688）号，项目实际建设发生的变动未增加污染物排放量，因此项目不属于污染影响类建设项目重大变动，可纳入验收管理。

表四

建设项目主要结论及审批部门审批决定

一、环境影响报告表主要结论

1、建设项目概况

中城建企业会所项目是由淮南国宾置业有限公司投资建设的。项目选址位于淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南。该地块地理区位优势，交通便利。项目占地面积 100330 平方米，总建筑面积 44961 平方米。项目规划建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区。各个区良性互动，相互支撑，资源相互共享，有机构成了完整丰富的企业会所，总投资约 35000 万元。

2、产业政策符合性

根据《国务院关于发布实施<促进产业结构调整暂行规定>的决定》国发（2005）号文，对照《产业结构调整指导目录》（2005 年），该项目不在现行国家产业政策中规定的鼓励、限制和淘汰类建设项目之列，可视为允许类，符合国家产业政策。

3、现状质量评价结论

项目所在区域环境空气质量符合 GB3095-1996《环境空气质量标准》中的二级标准；项目区域内噪声满足 GB3096—2008《声环境质量标准》2 类要求；地表水高塘湖水环境质量不能达到《地表水环境质量标准》III类标准，主要超标因子为 NH₃-N。

4、施工期环境影响

本项目是新建项目，施工期产生的影响主要为施工扬尘、噪声和施工垃圾等，在采取一定的污染防治措施的情况下，属于局部、短期、可恢复性的影响，对周边住宅区、学校等敏感目标及周围环境影响较小。

5、营运期环境影响分析

（1）废水

本项目废水排放量为 71.2t/d（排污系数以 0.8 计），年工作日为 360 天，则年废水量为 2.5632 万吨。项目污染物产生量为 COD：8.2t/a、BOD₅：6.4t/a、SS：3.1t/a、NH₃-N：0.205t/a。废水经过化粪池、沉砂隔油池预处理后入项目区污水处理设施处理，各类污染物排放浓度可以满足《污水综合排放标准》一级标准。待项目区域具备山南污水处理厂接管条件后，项目废水处理达到《污水排入城市下水道水质标准》

(CJ3082-1999)入山南新区污水处理厂处理。

综上所述，项目运营期所排废水不会降低项目区现有水环境功能，对地表水环境影响较小。

(2) 废气

项目大气污染物主要是居民住户厨房燃气烟气、油烟以及停车场汽车排放的汽车尾气。

本项目厨房使用天然气，天然气属于环保清洁型能源，其产生的污染物浓度低、排量小、排放分散、属面源，天然气燃烧烟气对大气环境污染很小，可忽略不计。经油烟净化器处理后，由管道引至建筑物顶层排放。在此基础上，厨房油烟对大气环境影响较小。

本项目设置地下停车位 119 辆，根据 (JGJ100-98)《汽车库建筑设计规范》“地下汽车库的排风口应设于下风向，排风口不应朝向邻近建筑物和公共活动场所，排风口离室外地坪高度应大于 2.5m，并应作消声处理”，国家对汽车尾气的排放采用年检制度，在本项目中无法集中控制，应加强停车场周边的绿化，地下停车库以每小时 6 次换气，进风 ≥ 5 次每小时为要求，避免尾气集聚。本项目地下停车库虽然配有排气系统，但排风口的位置在规划中暂未确定，建议地下车库排风口引到室外竖井排放，竖井就近设在绿化带中，排风口离室外地坪高度应大于 2.5m，避开人们经常活动区，以减少对人们的影响。

综上所述，该项目产生的废气经本评价提出的治理措施处理后均满足相应的标准，对周围大气环境影响较小。

(3) 噪声

建设项目噪声污染源主要来自配电房、厨房设备以及中央空调主机、冷却塔和车库通风机运转等产生的设备噪声、人员流动产生的社会噪声等，噪声值约 75dB-85dB。通过设置减振、隔声、距离衰减等处理措施，场界噪声能达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中的 2 类标准，对环境的影响很小。

(4) 固体废弃物

生活垃圾和餐饮垃圾应实行分类收集，分为有害物、无机物、有机物三类。垃圾每日由专人负责收集，送至项目区垃圾站，再统一由垃圾车运送至淮南市垃圾填埋场卫生填埋。

综上所述，建设项目实施后，要制订并落实必要的环境管理规章制度，加强环保管理以确保污染物稳定达标排放，做到清洁生产，做到经济、社会、环境效益的统一协调发展。由此可见，本项目从环保角度考虑是可行的。

二、建设项目环境影响报告表审批部门审批决定

一、为打造企业之间商务洽谈、合作交流的良好平台，淮南国宾置业有限公司拟在淮南市山南新区中轴线北端、舜耕山以南建设中城建企业会所项目，该项目总建筑面积 44961m²，主要建设内容主要为企业会所综合楼、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区等，工程总投资约 3.5 亿元。项目已由淮南市发改委批复（发改审批[2009]38 号）。

二、拟建项目的环境影响评价报告表（以下简称《报告表》），已委托南京智方环保工程有限公司编制完成，并经专家审查。我局同意《报告表》的总体结论。从环保角度，同意该项目建设。《报告表》可以作为本项目环境保护设计和环境管理的依据。

三、项目建设过程中应重点做好以下工作：

（一）道路施工弃土需按照有关规定及时清运，施工弃土、建筑垃圾等按照有关规定及时清运或回填；施工场地和物料堆场要采取有效措施，防止扬尘污染。

（二）采用低噪声施工机械，合理安排施工进度，禁止夜间进行高噪声施工，遇特殊情况必须连续施工的，需事先向环境监察部门申报。

（三）尽量避免雨季施工并及时做好排水导流尽量减少施工期间土地裸露时间和面积，及时绿化、覆盖裸露的地表，避免水土流失，施工区域的出水，需经沉降后方可排放。

（四）项目设计需做到雨水与生活污水分流，项目产生的生活污水需经化粪池处理后进入城市污水管网。在山南污水管网建成之前产生的生活污水必须按照《报告表》提出的方案建设污水处理设施，处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后排放。化粪池必须按照国家有关规范设计施工。

（五）地下车库要安装机械排风装置，且地下车库排气口高度为出地面 2.5 米。

（六）餐饮区应执行《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010），食堂油烟必须采用油烟净化装置处理后达标排放。

（七）做好施工区域的生态环境保护工作，不得在施工现场拌合混凝土和沥青混

凝土。

四、项目建设过程中应严格执行环境保护“三同时”制度，项目建成后及时向我局申请项目竣工环境保护验收。

五、请山南新区建设（环保）局、市环境监察支队做好工程建设期间的环保监管工作。

三、环评三同时一览表及环保投资执行情况

表 4-1 三同时验收一览表及环保投资执行情况

序号	污染源分类	环评阶段			实际落实		
		环保设施名称	治理效果	投资（万元）	环保设施名称	治理效果	投资（万元）
1	大气污染源	油烟净化器、地下停车场排风管等	大气污染物排放执行国家 GB16297-96《大气污染物综合排放标准》新污染源二级标准；食堂油烟：油烟执行 GB18483—2001《饮食业油烟排放标准》中型规模排放标准	20	油烟由油烟净化器净化处理后高空排放，共设置 10 套油烟净化处理设施，地下停车场排气管设于绿化带内	大气污染物排放执行国家 GB16297-96《大气污染物综合排放标准》新污染源二级标准；食堂油烟：油烟执行 GB18483—2001《饮食业油烟排放标准》中型规模排放标准	20
2	水污染源	室外污水、雨水管网铺设、隔油池、化粪池、污水处理设施等	达到《污水综合排放标准》一级标准	70	项目所在区域采用雨污分流制。屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管，场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道；餐	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 排放标准	50

					饮废水经隔油池预处理后与室内生活污水排至室外污水管道经化粪池经提升泵集中接入市政污水管道，最终进入山南新区污水处理厂		
4	噪声	隔声、减振	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准	8	变压器设置于设备房内，产噪设备设置减振基座和隔声门窗	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准	30
5	固废	垃圾箱若干	日产日清、不对外环境产生影响	2	设置垃圾箱、环卫部门定期清运	日产日清、不对外环境产生影响	5
5	绿化	栽种花草、树木	景观、绿地、绿化树木等	150	栽种花草、树木	景观、绿地、绿化树木等	2000
合计				250	合计		2105

四、建设项目环境影响报告表批复意见执行情况

表 4-2 环评批复落实情况一览表

序号	环评批复要求	实际落实情况
1	道路施工弃土需按照有关规定及时清运，施工弃土、建筑垃圾等按照有关规定及时清运或回填；施工场地和物料堆场要采取有效措施，防止扬尘污染，采用低噪声施工机械，合理安排施工进度，禁止夜间进行高噪声施工，遇特殊情况必须连续施工的，需事先向环境监察部门申报；尽量避免雨季施工并及时做好排水导流尽量减少施工期间土地裸露时间和面积，及时绿化、覆盖裸露的地表，避免水土流失，施工区域的出水，需经沉降	项目施工期道路施工弃土需按照有关规定及时清运，施工弃土、建筑垃圾等按照有关规定及时清运或回填；施工场地和物料堆场要采取有效措施，防止扬尘污染，做到“六个百分之百”。

	后方可排放	
2	项目设计需做到雨水与生活污水分流,项目产生的生活污水需经化粪池处理后进入城市污水管网。在山南污水管网建成之前产生的生活污水必须按照《报告表》提出的方案建设污水处理设施,处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准后排放。化粪池必须按照国家有关规范设计施工	项目所在区域采用雨污分流制。屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管,场地雨水经路边雨水口收集通过雨水管道集中就近排入市政雨水管道;餐饮废水经隔油池预处理后与室内生活污水排至室外污水管道经化粪池经提升泵集中接入市政污水管道,最终进入山南新区污水处理厂
3	地下车库要安装机械排风装置,餐饮区应执行《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010),食堂油烟必须采用油烟净化装置处理后达标排放	本项目废气主要为汽车尾气。汽车尾气比较分散,并且随着对汽车尾气的逐步治理,排放强度将会有所降低。地下停车库加强通风换气,绿化,在采取各种措施后不会对区域大气环境质量造成明显的不利影响,项目区后厨区域设置 10 台油烟净化器,烹饪油烟经油烟净化器处理后可达标排放
4	运营期垃圾通过专人负责分类收集、密闭储运、日产日清,不得产生二次污染	运营期垃圾通过专人负责分类收集、密闭储运、日产日清,不得产生二次污染

五、排污许可

对照《固定污染源排污许可分类管理名录(2019 年版)》,本项目属于餐饮业(H67)、其他住宿服务(I 6690),不纳入排污许可管理。

表五

验收监测质量保证及质量控制：

一、质量保证及质量控制措施

本次验收监测采样及分析过程均严格按照《环境空气监测质量保证手册》及《环境监测技术规范》等要求进行，整个验收过程实施全程序质量控制。具体质控要求如下：

1、安徽金祁环境检测技术有限公司于 2013 年 12 月 27 日成立，2014 年 7 月 6 日取得安徽省市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书，证书编号：171212050892。安徽金祁环境检测技术有限公司具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，可以向社会出具有证明作用的检测数据和结果。

2、监测严格按照《环境空气监测质量保证手册》及《环境监测技术规范》的有关规定进行监测。

3、参加验收监测、分析人员均按国家有关规定持证上岗。

4、采样分析仪器及噪声统计分析仪均经过技术监督部门计量检定，并在有效期内。

5、验收监测的采样测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

二、分析检验方法

监测分析方法与检出限、监测仪器见下表。

表 5-1 监测分析方法

序号	检测项目	检测方法	仪器名称	方法检出限
无组织废气				
1	氮氧化物	环境空气 氮氧化物（一氧化氮和二氧化氮）的测定盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009	紫外可见分光光度计	0.005mg/m ³
有组织废气				
1	油烟	固定污染源废气 油烟和油雾的测定 红外分光光度法 HJ1077-2019	红外测油仪	0.1mg/m ³
废水				
1	pH	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	pH 计	/
2	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	滴定管	4mg/L
3	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量（BOD ₅ ）的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	生化培养箱	0.5mg/L
4	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	万分之一电子天平	/

5	氨氮	水质 氨氮的测定纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计	0.025mg/L
8	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	红外测油仪	0.06mg/L
噪声				
1	工业企业厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	多功能声级计	/

表六

验收监测内容：

一、噪声

厂界噪声监测布点按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中有关规定进行，噪声监测布点见下表。

表 6-1 噪声监测一览表

序号	项目	点位	方位	监测时间	监测频次
1	厂界噪声	1#（东厂界）	E	2022.11.8-11.9	昼夜各监测 1 次，连续监测两天
2		2#（南厂界）	S		
3		3#（西厂界）	W		
4		4#（北厂界）	N		

二、废水

1、监测项目

pH 值、COD、BOD₅、NH₃-N、SS、动植物油。

2、监测时间和频次

连续监测 2 天，每天监测四次。

3、监测点设置

项目污水排口，位于项目区西侧。

三、废气

1、无组织废气排放监测方案

1.1 监测项目

NO_x

1.2 监测时间和频次

连续监测 2 天，每天 4 次，同时记录气象数据。

1.3 监测点设置

下风向设 3 个点。

2、油烟排放口监测方案

2.1 监测项目

10 个食堂油烟排口：油烟浓度。

2.2 监测时间和频次

每个食堂油烟排口连续监测 2 天，每天 5 次，同时提供气象参数、监测废气量。

2.3 监测点设置

食堂油烟排口只监测排放口，共 10 个油烟排口。



▲ 噪声监测点位，◆ 废水监测点位，○ 无组织废气点位，● 油烟监测点位

图 6-1 噪声监测布点图

表七

本次验收监测是对淮南建设发展控股（集团）有限公司建发安徽饭店项目建设、运行和环境管理进行验收，对该项目排放的主要污染物进行监测，以检查是否达到国家标准；各种污染防治设施是否达到设计能力和预期效果；考查该项目运行后对周围环境产生的影响。

本次验收对废水、噪声、废气进行了监测。2022年11月8日-9日组织有关技术人员进入现场，对该项目进行了验收监测。

验收监测结果

一、噪声监测结果

2022年11月8日-9日对项目厂界噪声进行验收监测，监测结果见下表。

表 7-1 噪声检测结果 单位：dB（A）

编号	检测点位	2022.11.08		2022.11.09	
		昼间 Leq	夜间 Leq	昼间 Leq	夜间 Leq
N1	厂界东	58.4	46.3	57.6	47.6
N2	厂界南	57.8	47.6	58.9	46.5
N3	厂界西	56.8	47.1	57.1	47.9
N4	厂界北	57.1	46.7	58.4	48.3

由上表可以看出，验收监测期间，项目东、南、西、北厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准。

二、废水监测结果

2022年11月8日-9日对项目污水排放进行验收监测，检测结果见下表。

表 7-2 废水检测结果 mg/L（pH 除外）

检测 点位	检测因子	检测频次及结果			
		第一次	第二次	第三次	第四次
采样时间：2022.11.08					
污水	pH（无量纲）	7.3（24..2℃）	7.4（24.8℃）	7.3（25.1℃）	7.5（25.8℃）
总排	化学需氧量（mg/L）	115	102	117	127
口	五日生化需氧量（mg/L）	45.0	42.3	41.7	39.3

	氨氮 (mg/L)	4.24	4.18	4.22	4.16
	悬浮物 (mg/L)	28	31	23	20
	动植物油 (mg/L)	0.59	0.49	0.47	0.62
采样时间：2022.11.09					
污水 总排 口	pH (无量纲)	7.2 (23.6℃)	7.2 (23.9℃)	7.3 (24.3℃)	7.4 (24.8℃)
	化学需氧量 (mg/L)	108	110	124	119
	五日生化需氧量 (mg/L)	40.8	39.8	42.8	42.2
	氨氮 (mg/L)	4.30	4.20	4.25	4.19
	悬浮物 (mg/L)	28	33	28	24
	动植物油 (mg/L)	0.45	0.37	0.50	0.43

验收监测期间，项目废水排放满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）排放标准，经市政污水管网进入山南新区污水处理厂进一步处理。

三、废气监测结果

表 7-3 气象数据

采样时间	频次	大气压 (kPa)	温度 (℃)	风向	风速 (m/s)	天气状况
2022.11.08	第一次	101.87	21.6	东	1.6	晴
	第二次	101.81	22.4	东	1.5	
	第三次	101.72	23.1	东	1.5	
	第四次	101.63	24.6	东	1.6	
2022.11.09	第一次	101.85	22.1	东	1.4	晴
	第二次	101.72	23.1	东	1.3	
	第三次	101.68	23.8	东	1.4	
	第四次	101.61	24.8	东	1.3	

表 7-4 无组织废气检测结果统计表

检测因子	频次 检测点位	1# (厂界下风向)	2# (厂界下风向)	3# (厂界下风向)
采样时间：2022.11.08				
氮氧化物 (mg/m ³)	第一次	0.028	0.027	0.033
	第二次	0.025	0.030	0.035
	第三次	0.024	0.028	0.033
	第四次	0.025	0.037	0.028

采样时间：2022.11.09								
氮氧化物 (mg/m³)	第一次	0.029	0.027	0.035				
	第二次	0.028	0.030	0.038				
	第三次	0.024	0.028	0.033				
	第四次	0.029	0.028	0.030				
表 7-5 油烟检测结果统计表 1								
检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m³)	标杆流量 量 (m³/h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均 值 (mg/m³)	标杆流 量均值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
1#主厨房 1	第一 次	1.2	22435	2.69×10 ⁻²	1.2	22088	1.4	2.69×10 ⁻²
	第二 次	1.2	22864	2.74×10 ⁻²				
	第三 次	1.1	22194	2.44×10 ⁻²				
	第四 次	1.5	21682	3.25×10 ⁻²				
	第五 次	1.1	21264	2.34×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
1#主厨房 1	第一 次	1.0	22319	2.23×10 ⁻²	1.4	22140	1.6	3.01×10 ⁻²
	第二 次	1.4	22932	3.21×10 ⁻²				
	第三 次	1.5	21865	3.28×10 ⁻²				
	第四 次	1.3	21394	2.78×10 ⁻²				
	第五 次	1.6	22192	3.55×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m²)			10.5	折算工作灶头数(个)			9.5	
排气筒高 度 (m)	10							

表 7-6 油烟检测结果统计表 2

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流 量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流 量均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
2#主厨房 2	第一 次	1.7	11868	2.02×10 ⁻²	1.6	11776	1.2	1.90×10 ⁻²
	第二 次	2.0	11264	2.25×10 ⁻²				
	第三 次	1.3	11627	1.51×10 ⁻²				
	第四 次	1.7	11956	2.03×10 ⁻²				
	第五 次	1.4	12163	1.70×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
2#主厨房 2	第一 次	1.4	11963	1.67×10 ⁻²	1.6	12038	1.2	1.98×10 ⁻²
	第二 次	1.3	11738	1.53×10 ⁻²				
	第三 次	1.8	12081	2.17×10 ⁻²				
	第四 次	1.9	12452	2.37×10 ⁻²				
	第五 次	1.8	11958	2.15×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			9.0	折算工作灶头数(个)			8.2	
排气筒高 度 (m)	10							

表 7-7 油烟检测结果统计表 3

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流 量(m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流 量均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
3#主厨房 3	第一 次	1.5	21064	3.16×10 ⁻²	1.2	21308	1.4	2.60×10 ⁻²
	第二 次	1.2	21174	2.54×10 ⁻²				

	第三次	1.0	21276	2.13×10 ⁻²				
	第四次	1.1	21668	2.38×10 ⁻²				
	第五次	1.3	21359	2.78×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
3#主厨房 3	第一次	1.4	21136	2.96×10 ⁻²	1.4	21412	1.5	2.91×10 ⁻²
	第二次	1.6	21532	3.45×10 ⁻²				
	第三次	1.2	22043	2.65×10 ⁻²				
	第四次	1.0	21276	2.13×10 ⁻²				
	第五次	1.6	21073	3.37×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			10.5	折算工作灶头数(个)		9.5		
排气筒高度（m）	10							

表 7-8 油烟检测结果统计表 4

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流 量均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
4#照烧	第一 次	1.0	9348	9.35×10 ⁻³	1.3	9313	1.2	1.19×10 ⁻²
	第二 次	1.6	9167	1.47×10 ⁻²				
	第三 次	1.1	9028	9.93×10 ⁻³				
	第四 次	1.0	9537	9.54×10 ⁻³				
	第五 次	1.7	9483	1.61×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
4#照烧	第一 次	1.0	9326	9.33×10 ⁻³	1.1	9313	1.1	1.02×10 ⁻²
	第二 次	1.1	9284	1.02×10 ⁻²				

	第三次	1.0	9681	9.68×10 ⁻³				
	第四次	1.4	8964	1.25×10 ⁻²				
	第五次	1.0	9308	9.31×10 ⁻³				
工作灶头排气罩面积(m²)			5.25	折算工作灶头数(个)			4.8	
排气筒高度 (m)	10							

表 7-9 油烟检测结果统计表 5

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流量 均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
5#洗碗间	第一次	1.5	6134	9.20×10 ⁻³	1.3	5961	1.0	7.86×10 ⁻³
	第二次	1.0	6092	6.09×10 ⁻³				
	第三次	1.6	5786	9.26×10 ⁻³				
	第四次	1.0	5861	5.86×10 ⁻³				
	第五次	1.5	5934	8.90×10 ⁻³				
采样时间：2022.11.09								
5#洗碗间	第一次	1.6	5947	9.52×10 ⁻³	1.4	5994	1.1	8.26×10 ⁻³
	第二次	1.5	6358	9.54×10 ⁻³				
	第三次	1.2	5852	7.02×10 ⁻³				
	第四次	1.6	5688	9.10×10 ⁻³				
	第五次	1.0	6126	6.13×10 ⁻³				
工作灶头排气罩面积(m ²)			4.2	折算工作灶头数(个)			3.8	
排气筒高度 (m)	10							

表 7-10 油烟检测结果统计表 6

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流 量(m ³ /h)	排放速 率(kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流 量均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速 率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
6#西餐厅 1	第一 次	0.9	21271	1.91×10 ⁻²	0.8	22589	1.6	1.81×10 ⁻²
	第二 次	0.7	22648	1.59×10 ⁻²				
	第三 次	0.9	23195	2.09×10 ⁻²				
	第四 次	0.6	22764	1.37×10 ⁻²				
	第五 次	0.9	23067	2.08×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
6#西餐厅 1	第一 次	0.9	22713	2.04×10 ⁻²	0.8	22460	1.7	1.84×10 ⁻²
	第二 次	0.7	22104	1.55×10 ⁻²				
	第三 次	0.9	21831	1.96×10 ⁻²				
	第四 次	0.8	22436	1.79×10 ⁻²				
	第五 次	0.8	23218	1.86×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			6	折算工作灶头数(个)			5.5	
排气筒高 度（m）	10							

表 7-11 油烟检测结果统计表 7

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m³)	标杆流 量(m³/h)	排放速 率(kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m³)	标杆流 量均值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)	排放速 率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
7#西餐厅 2	第一 次	1.5	21035	3.16×10 ⁻²	1.2	21152	1.5	2.62×10 ⁻²
	第二 次	1.1	20864	2.30×10 ⁻²				

	第三次	1.3	21068	2.74×10^{-2}				
	第四次	1.1	21628	2.38×10^{-2}				
	第五次	1.2	21167	2.54×10^{-2}				
采样时间：2022.11.09								
7#西餐厅 2	第一次	1.3	21093	2.74×10^{-2}	1.4	21427	1.7	2.96×10^{-2}
	第二次	1.7	21864	3.72×10^{-2}				
	第三次	1.3	21587	2.81×10^{-2}				
	第四次	1.1	20961	2.31×10^{-2}				
	第五次	1.5	21632	3.24×10^{-2}				
工作灶头排气罩面积(m ²)			9.3	折算工作灶头数(个)		8.5		
排气筒高度（m）	10							

表 7-12 油烟检测结果统计表 8

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率(kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流量 均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
8#西餐厅 3	第一次	2.3	6815	1.57×10 ⁻²	2.5	6959	1.0	1.71×10 ⁻²
	第二次	2.6	7035	1.83×10 ⁻²				
	第三次	2.4	6937	1.66×10 ⁻²				
	第四次	2.6	7165	1.86×10 ⁻²				
	第五次	2.4	6841	1.64×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
8#西餐厅 3	第一次	2.4	7016	1.68×10 ⁻²	2.4	7017	1.0	1.66×10 ⁻²
	第二次	2.9	7163	2.08×10 ⁻²				

	第三次	2.4	6754	1.62×10 ⁻²				
	第四次	1.8	7216	1.30×10 ⁻²				
	第五次	2.3	6937	1.60×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			9.6	折算工作灶头数(个)			8.7	
排气筒高度（m）	10							

表 7-13 油烟检测结果统计表 9								
检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流量 均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率 均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
9#员工食堂	第一次	2.1	10595	2.22×10 ⁻²	2.3	10388	1.1	2.37×10 ⁻²
	第二次	2.5	9920	2.48×10 ⁻²				
	第三次	2.1	10410	2.19×10 ⁻²				
	第四次	2.6	10508	2.73×10 ⁻²				
	第五次	2.1	10508	2.21×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
9#员工食堂	第一次	2.1	10932	2.30×10 ⁻²	2.1	10301	1.0	2.14×10 ⁻²
	第二次	2.5	10468	2.62×10 ⁻²				
	第三次	1.5	9861	1.48×10 ⁻²				
	第四次	2.6	9738	2.53×10 ⁻²				
	第五次	1.7	10508	1.79×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			11.4	折算工作灶头数(个)			10.4	
排气筒高度（m）	5							

表 7-14 油烟检测结果统计表 10

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流 量(m ³ /h)	排放速 率(kg/h)	实测浓度 均值 (mg/m ³)	标杆流 量均值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速 率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
10#小厨房	第一次	1.5	21372	3.21×10 ⁻²	1.4	21454	1.6	3.05×10 ⁻²
	第二次	1.3	21862	2.84×10 ⁻²				
	第三次	1.5	21137	3.17×10 ⁻²				
	第四次	1.3	21264	2.76×10 ⁻²				
	第五次	1.5	21637	3.25×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
10#小厨房	第一次	1.5	21543	3.21×10 ⁻²	1.5	21588	1.7	3.05×10 ⁻²
	第二次	1.3	21793	2.84×10 ⁻²				
	第三次	1.5	20986	3.17×10 ⁻²				
	第四次	1.6	21937	2.76×10 ⁻²				
	第五次	1.5	21683	3.25×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)			10.5	折算工作灶头数(个)			9.5	
排气筒高度（m）	5							

验收监测期间，项目区氮氧化物无组织排放可以满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关规定限值要求，即饮食油烟最高允许排放浓度≤2.0mg/m³。

表八

验收监测结论:

一、结论:

1、项目于 2009 年经淮南市人民政府发展和改革委员会发改审批[2009]38 号文备案。根据《中华人民共和国环境保护法》及《建设项目环境保护管理条例》等法规文件，2010 年 6 月建设单位原建设单位淮南国宾置业有限公司委托南京智方环保工程有限公司承担开展《中城建企业会所项目》环境影响评价工作。2010 年 6 月 18 日，淮南市环境保护局以淮环表批[2010]28 号《关于中城建企业会所项目环境影响报告表的批复》审批意见，通过该项目环评报告表的审批。

由于项目存在停工时间久远，各类验收规范不断更新，名称变更、建设资料缺失等客观问题，为加快完成省委巡视交办整改任务、解决历史遗留问题、推进验收办证。本项目原建设主体淮南国宾置业有限公司后期由于各种原因，项目现运营单位为淮南建设发展控股（集团）有限公司，项目名称为建发安徽饭店项目。目前项目主体、附属设施及各项污染物治理措施均已安装调试完毕，符合验收监测条件。

2、该项目执行了国家建设项目环境保护法律法规，环保审批手续齐全。环评提出的污染防治措施及批复要求的污染防治措施基本落实，验收监测期间各项环保设施运行稳定正常。

3、项目验收监测期间工况稳定，环境保护设施正常稳定运行，满足环境环保验收监测要求。

4、废气：验收监测期间，项目区氮氧化物无组织排放可以满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关规定限值要求，即饮食油烟最高允许排放浓度 $\leq 2.0\text{mg/m}^3$ 。

5、废水：项目生活污水经化粪池预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中的标准后，通过城市污水管网排入山南新区污水处理厂，经山南新区污水处理厂处理达标后排放。

6、噪声：验收监测期间，项目东、南、西、北厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

7、固体废物：项目产生的固废主要是生活垃圾、化粪池清掏污泥、餐厨垃圾。项目区设置分类垃圾箱，对产生的垃圾实施分类收集，由环卫部门集中清运处理；餐厨垃圾由淮南国新生物科技有限公司集中收集处理。

8、对照《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》，本项目属于餐饮业（H67）、其他住宿服务（I 6690），不纳入排污许可管理。

9、项目工程变动情况：本次验收主要针对项目工程建设项目进行竣工保护验收，按照环评及行政审批的决定，该项目建设内容与环评及行政审批的决定建设内容基本一致，主体工程建设没有发生大的变化。依据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688）号，项目实际建设发生的变动未增加污染物排放量，因此项目不属于污染影响类建设项目重大变动，可纳入验收管理。

综上所述，建发安徽饭店项目基本落实了环评报告及其批复中规定的各项污染防治措施，污染物达标排放，具备竣工环保验收条件，符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，建议通过竣工环保验收。

二、建议

做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，运营期注意做好绿化、化粪池污泥及雨污管网清淤的管理和维护工作。

附注

本监测表附以下附图

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目周边关系图

附图 3：项目平面布置图

本监测表附以下附件

附件 1：验收监测委托书

附件 2：标准确认函

附件 3：环评报告表批复

附件 4：排水证明

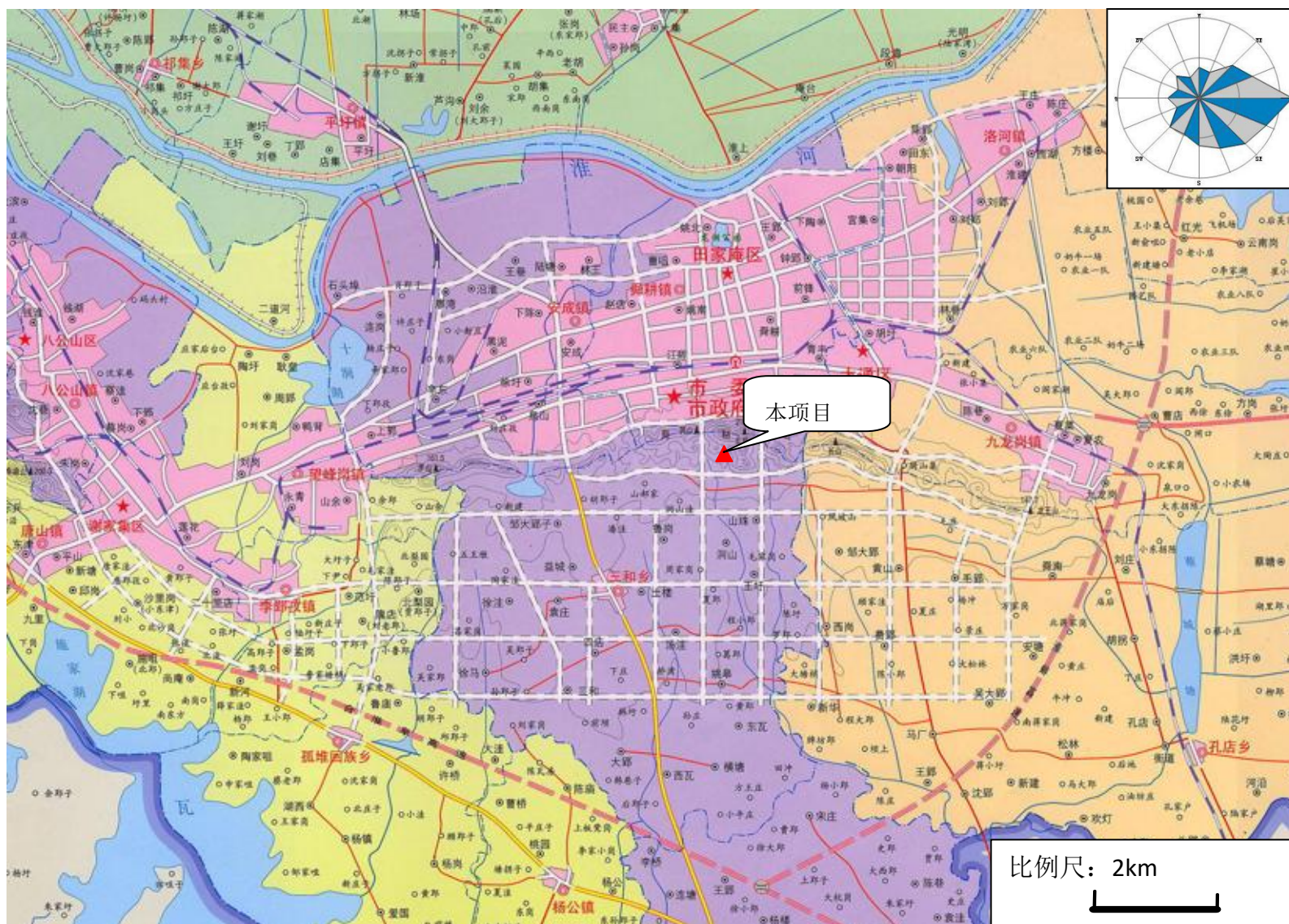
附件 5：餐厨垃圾处置合同

附件6：化粪池、隔油池清掏协议

附件 7：验收监测报告

附件 8：淮南市人民政府会议纪要

附件 9：建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表



附图 1 地理位置图



附图2 项目周边环境概况图

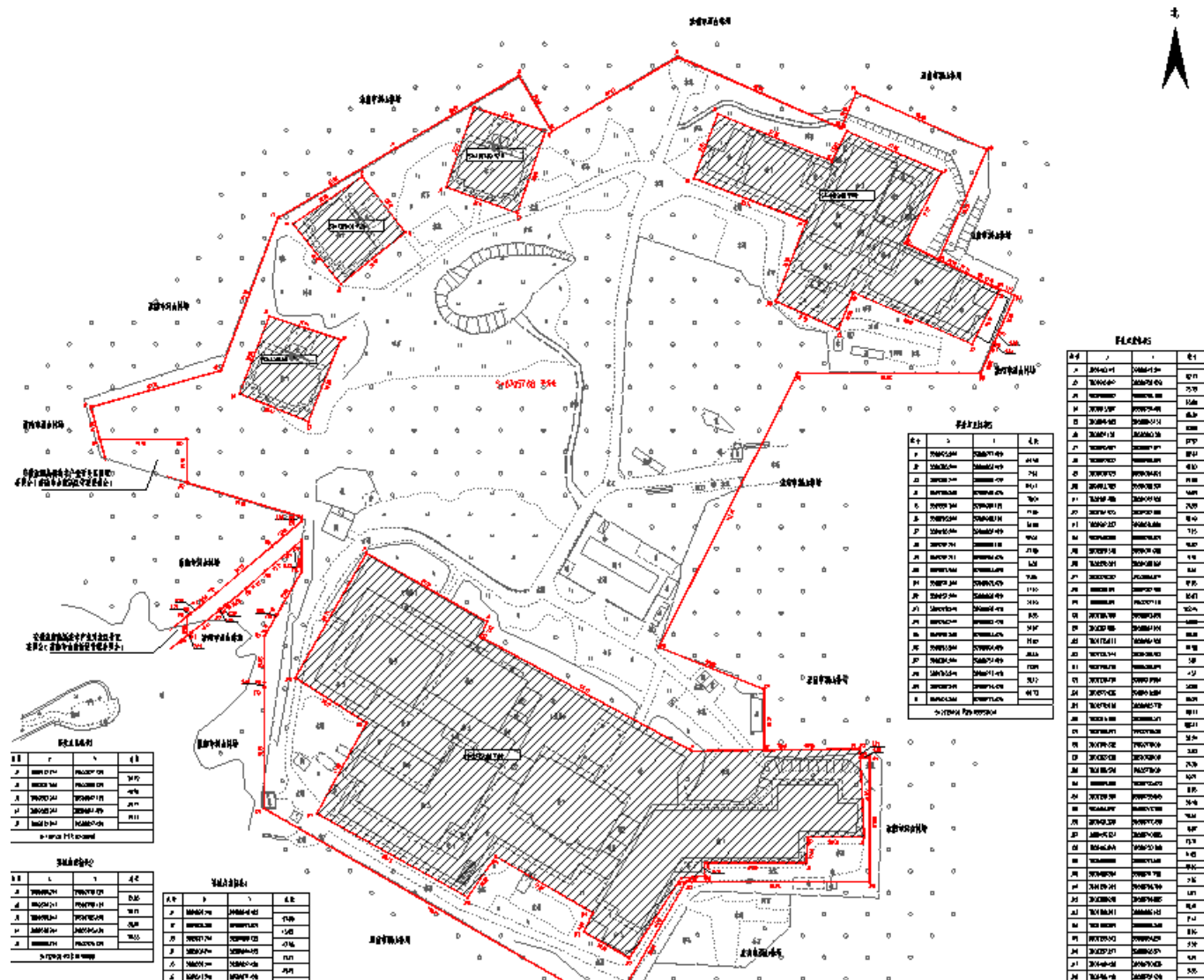


图3 项目总平布置图

项目竣工环境保护验收监测委托书

安徽普华工程咨询有限公司：

我单位投资建设的“建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）”主体工程和环保设施已建成运行，特委托贵公司按照《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的有关规定，以及环境保护主管部门的要求，编制项目竣工环境保护验收监测报告。

委托方：淮南建设发展控股（集团）有限公司

委托时间：2022 年 11 月 4 日



淮南市环境保护局(函)

淮环函[2010]101 号

签发人: 赵葆青

关于中国城市建设控股集团安徽分公司 中城建企业会所项目环境影响评价 执行标准的确认意见函

南京智方环保工程有限公司:

你公司《关于中国城市建设控股集团安徽分公司中城建企业会所项目环境影响评价拟执行标准的请示》(南智环[2010]44号)收悉。根据该拟建项目特征和选址区域的环境功能,经审核,现就该拟建项目环境影响评价采用有关标准提出以下确认意见:

一、环境质量标准

(一) 环境空气质量标准

评价区域环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-1996)二级标准。

(二) 地表水环境质量标准

评价区域地表水高塘湖水质评价执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)Ⅲ类标准。

(三) 声环境质量标准

评价区域声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准,道路交通干线两侧区域执行该标准中的 4a 类标准。

二、污染物排放标准

(一)大气污染物排放标准

废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中二级标准。

(二)水污染物排放标准

在山南新区污水处理厂运行前,污水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准;山南新区污水处理厂运行后,污水排放执行《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999)。

(三)噪声排放标准

施工期噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)。

二〇一〇年五月二十四日

主题词: 环评 标准 确认 函

淮南市环境保护局办公室

2010 年 5 月 24 日印发

共印 8 份

附件 3: 环评报告表批复

审批意见

淮环表批[2010]28 号

一、为打造企业之间商务洽谈、合作交流的良好平台,淮南国宾置业有限公司拟在淮南市山南新区中轴线北端、舜耕山以南建设中城建企业会所项目,该项目总建筑面积 44961m²,主要建设内容主要为企业会所综合楼、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区等,工程总投资约 3.5 亿元。项目已由淮南市发改委批复(发改审批[2009]38 号)。

二、拟建项目的环境影响评价报告表(以下简称《报告表》),已委托南京智方环保工程有限公司编制完成,并经专家审查。我局同意《报告表》的总体结论。从环保角度,同意该项目建设。《报告表》可以作为本项目环境保护设计和环境管理的依据。

三、项目建设过程中应重点做好以下工作:

(一)道路施工弃土需按照有关规定及时清运,施工弃土、建筑垃圾等按照有关规定及时清运或回填;施工场地和物料堆场要采取有效措施,防止扬尘污染。

(二)采用低噪声施工机械,合理安排施工进度,禁止夜间进行高噪声施工,遇特殊情况必须连续施工的,需事先向环境监察部门申报。

(三)尽量避免雨季施工并及时做好排水导流尽量减少施工期间土地裸露时间和面积,及时绿化、覆盖裸露的地表,避免水土流失,施工区域的出水,需经沉降后方可排放。

(四)项目设计需做到雨水与生活污水分流,项目产生的生活污水需经化粪池处理后进入城市污水管网。在山南污水管网建成之前产生的生活污水必须按照《报告表》提出的方案建设污水处理设施,处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准后排放。化粪池必须按照国家有关规范设计施工。

(五)地下车库要安装机械排风装置,且地下车库排气口高度为出地面 2.5 米。

(六)餐饮区应执行《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010),食堂油烟必须采用油烟净化装置处理后达标排放。

(七)做好施工区域的生态环境保护工作,不得在施工现场拌合混凝土和沥青混凝土。

四、项目建设过程中应严格执行环境保护“三同时”制度,项目建成后及时向我局申请项目竣工环境保护验收。

五、请山南新区建设(环保)局、市环境监察支队做好工程建设期间的环保监管工作。

公章

经办人:

王平雷

2010年6月18日

附件 4：项目排水证明

安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会
淮南市山南新区管理委员会 **建设发展局**

关于建发安徽饭店项目排水许可说明

淮南建设发展（集团）有限公司：

关于建发安徽饭店项目雨污排放许可申请我局已收悉，安排了验收人员对项目的雨污水管网的竣工设计图纸及建设排放情况进行了勘察查验，经勘察该项目的雨水就近排放至附近自然水体内，项目的污水通过提升泵集中排放至淮河大道（公交站台）污水市政井，该项目雨污水排放符合要求，

特此说明

2021年12月28日



合同编号：_____

淮南市餐厨垃圾统一收集运输 服务合同

委托人：淮南建发酒店管理有限公司



受托人：淮南国新生物科技有限公司



甲方（委托人）：淮南建发酒店管理有限公司

乙方（受托人）：淮南国新生物科技有限公司

为加强餐厨垃圾的管理,杜绝“地沟油”、“泔水猪”回流餐桌,改善居民生活环境质量,保护人民群众身体健康,根据《国务院办公厅关于加强地沟油整治和餐厨垃圾管理的意见》(国办发(2010)36号)、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2020修订)》、《城市生活垃圾管理办法》(建设部令第157号)、《安徽省城市市容和环境卫生管理条例》、《淮南市餐厨垃圾收集处置特许经营协议》等相关规定,淮南国新生物科技有限公司(本合同乙方)为淮南市人民政府唯一指定的餐厨垃圾收运处置特许经营(BOT)企业,就餐厨垃圾的统一收集运输和无害化处理事宜与淮南市行政区域范围内产生餐厨垃圾的食品加工、餐饮服务、食堂等单位(个人)签署本协议。

根据《中华人民共和国合同法》,甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上,就乙方为甲方提供餐厨垃圾收集运输服务的相关事项订立本合同。

第一条 餐厨垃圾收集运输的服务内容

1.甲方委托乙方收集运输餐厨垃圾。

2.收集运输餐厨垃圾地址:

安徽省淮南市山南新区三和镇淮河大道188号。

3.收集运输餐厨垃圾量约: _____桶/天。

第二条 甲方的权利和义务

1.甲方应当按约定将其产生的餐厨垃圾全部交由乙方负责收集运输，不得将餐厨垃圾交由其他单位或个人收运。

2.甲方有权监督乙方的餐厨垃圾收集运输质量，有权对不符合法律、法规以及相关管理规定的行为要求乙方立即整改。

3.甲方负责自备 120L 或 240L 环卫垃圾塑料专用桶，塑料垃圾桶通用技术条件行业标准 CJ/T280-2008，确保垃圾桶的完好，在收运作业时能够正常起吊，便于顺利开展收运工作。

4.甲方应按规定做好餐厨垃圾的分类工作，不得将木筷、塑料、纸类、金属、玻璃、织物、建筑垃圾等非餐厨垃圾装入餐厨垃圾收集容器内。

5.甲方应当保证餐厨垃圾收集容器有专门存放地点，满足乙方车辆进行作业的需求，并指派专人协助乙方作业人员完成餐厨垃圾装车工作。

6.甲方应当为乙方的收运作业提供便利条件，及时解决因生产经营或工程施工等带来的现场问题。如确因甲方原因导致乙方车辆无法正常作业，乙方在与甲方协商未果后可停止作业，甲方自行承担责任。

7.为维护城市形象，甲方应保持环卫垃圾专用桶的桶身整洁，应于每次收运完成后，对桶身进行清洁。

第三条 乙方的权利和义务

1.乙方应当具备从事餐厨垃圾收集、运输的资格与能力，如果乙方为经营性企业，需取得淮南市餐厨垃圾收集处理经营权。

2.乙方为甲方提供餐厨垃圾收运服务，目前暂不向甲方收取费用。如政府出台相关收费规定和标准，按新规定执行。

3.乙方需提供车辆进行收运服务，并保持车容车貌整洁。

5.乙方在收运餐厨垃圾过程中，应认真遵守国家有关规定，文明规范作业。乙方做好餐厨垃圾收集运输记录台帐管理工作。

6.乙方在作业时应注意保护环境。运输过程中要做到密闭运输，不发生餐厨垃圾遗洒。

7.乙方应将餐厨垃圾收运至指定的餐厨垃圾处理场进行处理，不得将餐厨垃圾随意排放或送至非指定处理场所。

8.乙方在收集清运过程中应做好安全防范工作，如因乙方原因产生的安全事故，乙方应负责解决并承担责任。

第四条 违约责任

1.甲方将餐厨垃圾交由其他单位或个人，未交或未全部交由乙方进行无害化处理，乙方将向政府主管部门上报，同时甲方需支付给乙方违约金人民币五千元整，并承担乙方的其他经济损失，乙方有权单方面解除此合同，收回合同文本。

2.乙方如无正当理由不履行餐厨垃圾收集运输工作，或收集运输工作不符合合同约定，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3.任何一方违反合同约定，经对方书面催告后 3 日内，仍未整改或整改后仍不符合合同约定的，守约方有权通知违约方解除本合同，违约方应赔偿给守约方造成的全部损失。

第五条 合同的变更和解除

1.对本合同进行的变更，由甲、乙双方进行协商后，以书面形式确定方可进行。

2.合同履行过程中，一方提出解除合同时，须提前一个月以书面形式通知对方，双方协商一致并签署书面的解除合同后方可解除本合同。

3.本合同签订后如出现国家法律、法规和政策等变化时，合同应按新法律、法规和政策执行。

第六条 转让限制

甲方和乙方不得将基于本合同所产生的权利及义务的全部或部分转让给任何第三人。

第七条 合同期限

本合同有效期为3年。

自2021年10月27日至2024年10月26日。

第八条 争议解决方式

甲、乙双方因履行本合同或与本合同相关事项而引发的一切争议，由双方协商解决或向有关部门申请调解，协商或调解解决不成的，可采取以下第 种方式解决：

1.向 淮南市 仲裁委员会，提出仲裁。

2.向 淮南市 人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

1.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式2份，

甲方1份，乙方1份。

2.本市出台餐厨垃圾收集运输合同备案管理规定后，甲乙双方应按照合同备案要求履行合同备案程序。

3.本合同如有未尽事宜，或需要修改本合同有关条款的，须经双方协商一致并签署补充合同。

4.本合同正文及附件均为合同有效组成部分，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

联系电话:

签约日期:2021年10月27日



乙方(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

联系电话: 0554-3313708

签约日期:2021年10月27日



隔油池、化粪池、污水井清掏及管道疏通 保养工程合同

甲方（发包方）：【淮南建发酒店管理有限公司】

乙方（承包方）：【安徽合心人力资源服务有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方发包、乙方承包本合同约定工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：【淮南建发酒店管理有限公司】淮南迎宾馆【隔油池、化粪池清掏及管道疏通保养】工程（以下简称“工程”或“本工程”）。

2、工程地点：【淮南】市【田家庵区】区【安徽省淮南市田家庵区淮河大道188号】

3、工程主要范围及内容：淮南迎宾馆范围内的隔油池、化粪池、等清掏及所有管道疏通保养工作，具体数量详见后附报价单，包含但不限于工程量清单内的所有项目。

4、承包方式：乙方全包，即包工包料、包施工机械和设备、包工期、包质量、包安全及文明施工、包垃圾清运、包竣工验收及配合甲方完成相关部门的备案（如需）等。

二、服务期限

本合同项下服务期为一年。在服务期内，乙方按照甲方指定的时间完成本合同所约定的清理工作。

三、清理内容及约定

- 1、甲方将化粪池、隔油池清理及疏通保养维护。
- 2、清洗频率按照工程报价单执行



淮南迎宾馆化粪池、隔油池及排污管道清理报价单

序号	清理项目	清理数量	清理单价	年度清理次数	年度清理总金额	备注
1	隔油池清理	2个	3500	6次(2个月一次)	21000	报价包含每月化粪池清理费用,并额外免费赠隔油池送应急清理两次
2	化粪池清理	2个	4250	2次(每半年一次)	8500	超出两次清理,单独进行报价。

四、工程价款及付款方式

1、本合同项下的含税工程价款为人民币【贰万玖千伍佰】元整(小写【29500】元,下称“工程价款”)。增值税税率【6】%,增值税税款【1770】元)上述工程价款为固定包干总价,为乙方妥善履行本合同项下全部义务、甲方应按照本合同约定的付款方式向乙方支付的全部费用,包括但不限于乙方为履行本合同所发生的人工费、设备费、作业费、运输费、保险费、安全措施费、车辆垃圾清运费、处置费、高温补贴费、合理利润及应缴税费等一切费用,不因物价上涨等任何因素调增。除此之外,甲方无需就本合同履行再向乙方或第三方支付其他任何费用。

2、付款方式:

(1)本工程无预付款。

(2)采用按次付款方式,即甲乙双方于本合同签订后每次清掏维保费用进行核算并由甲方对乙方工作成果进行考核,核算并考核通过的,乙方应在10日内向甲方提交请款单,经甲方确认后15天内支付相应费用。

(3)乙方应在甲方每次付款前向甲方提供符合甲方要求的对应金额正式有效的合法增值税发票。其中,甲方向乙方支付至最终结算工程价款之前,乙方应向甲方提供最终结算工程价款100%的发票。乙方未按约定提供发票的,甲方有权不付款且不构成违约。如果乙方为甲方开具的发票出现以下情形之一的,甲方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍按合同约定履行,因此造成甲方损失的由乙方负责赔偿:

(1)开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

(2)开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;

(3)发票上的信息错误;

(4)因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败。

避免疑问,本合同约定的损失、费用、赔偿金额、及违约金为含增值税金额。

乙方指定收款账户如下:

开户名称:【】 安徽泰山人力资源服务有限公司

开户行:【】 招商银行股份有限公司淮南分行

账 号:【】 554900297010802

甲方向以上账户付款,即完成本合同项下对乙方付款义务。乙方对上述账户信息的准确性和可用性承担全部责任,若上述账户信息发生任何变化,乙方应提前5个工作日书面通知甲方,否则甲方不对乙方未能收到或迟延收到任何款项承担责任。

五、服务标准及要求

1、合同工程量及清理频次详细情况为:酒店所属隔油池2个,清理频率为2个月/次,一年6次;酒店所属化粪池2个,清理频次为6个月/次,一年2次。

2、清掏后保证地面无污物、无异味、无污染。

3、清理作业时,防止弄脏工作现场和过往行人的衣物。

4、整个清掏过程,清掏人员和清掏车辆在广场内的安全由乙方全部负责,甲方不承担任何责任。

5、每次清掏时,应通知甲方工程部派人现场检查验收,验收合格后签字确认,如不达标则要求整改直至达标;清掏结束,乙方应保证清掏场地干净整洁,不污染周围环境与设施。

6、清掏工具和用具费用由乙方全部负责。

7、隔油池的废油清掏出来后,处理途径必须符合政府相关法规和程序,不能回流进入食品油加工。

8、清掏、疏通产生的垃圾处置符合政府相关规定,不得随意处置。

七、工程质量及验收

1、本工程施工内容以经甲方书面确认的为准。



2、乙方保证本工程的施工质量应符合国家标准及行业标准。如国家标准、行业标准及甲方对乙方提出的技术要求不一致的,以较高要求的标准或技术要求为准,甲方按照较高要求的标准及技术要求进行验收。

3、本工程质量应达到行业内合格标准及所在地政府相关规定标准。

4、工程全部完工后乙方应组织甲方验收,甲方自接到乙方验收通知后及时参加验收。如验收过程中存在清掏效果差等问题,乙方应及时整改,并在整改完毕后再次组织甲方验收,直至经过甲方验收合格并甲方书面确认为止。

八、 甲乙双方责任与义务

1、甲方责任与义务:

(1) 必须按照合同约定,按时支付服务费用给乙方。

(2) 甲方负责为乙方清掏及疏通作业提供必要的协助。

(3) 清掏及疏通时,所涉及甲方设备的操作由甲方负责进行。

(4) 甲方有权对乙方清理服务全过程(包括乙方作业方案及作业指导书、人员组织、服务质量、使用设备、耗材等)进行监督检查。如发现问题,甲方可直接要求纠正或通知乙方处理,乙方应立即予以纠正、处理。

(5) 甲方不因签署、执行本合同及对乙方人员实施现场监管而与乙方人员建立劳动或劳务关系,也不因此代乙方对其人员承担任何责任。

2、乙方责任与义务:

(1) 乙方保证按合同约定期限完成所有服务事项,并负责外运到合法处置地点。

(2) 乙方应了解并遵循甲方职业安全、健康、安全手册中相关内容。

(3) 乙方的服务质量应满足行业相关标准,否则甲方有权要求乙方整改。

(4) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,如违反以上相关规定施工,将对施工安全、消防、环保及由此引起的损失赔偿负全部责任。

(5) 乙方应严格按照图纸、做法说明、或甲方批准的施工方案进行施工,做好各项质量检查记录。

(6) 乙方负责组织甲方及相关第三方进行竣工验收，编制工程结算。

(7) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、装修、设备、管线等不受损坏，对施工中造成的损坏由乙方负责修复或赔偿，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(8) 乙方应在 晚上 9 点钟 (21:00) 之后作业，不得对本项目业主或物业使用人的正常生活或经营造成影响，(如在其它时间进行作业需经甲方同意)。否则甲方有权随时要求乙方停工且乙方应积极整顿。

(9) 每次清理作业完成后，乙方应及时通知甲方相关人员检查验收，并填写清理记录供甲方签字确认，甲方签字确认的，视为验收合格。验收标准为：清理后净水面。

(10) 乙方保证乙方及其人员具有承揽本合同项下业务的资格、资质和许可，自行办理政府审批手续(如需)并承担费用，且不得影响本合同的履行。

十、 违约责任

1、任何一方未能按照本合同约定全面履行义务的，均属违约。一方违约给对方造成经济损失的，应向对方承担赔偿责任。

2、乙方违约的情形，工期不予顺延，由此产生任何费用由乙方自行承担。

3、若乙方逾期开工、竣工的，或迟延履行本合同项下任何义务的，每延迟一日，乙方应向甲方支付相当于工程价款 0.5% 的违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除本合同。乙方发生安全、消防、环境等事故的，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿因此造成的甲方全部损失。

4、乙方擅自终止本合同的，或乙方未经甲方书面认可，擅自将工程转包或分包给第三方的，甲方有权立即解除本合同。

5、乙方工程质量不合格(包括甲方于验收后又发现的工程质量不合格情形)，甲方有权要求乙方返工并在甲方指定的期限内完成返工并经甲方验收合格，所发生费用由乙方负责；导致工期延误的，还应按约定承担责任。因乙方的施工质量经返工后仍不合格或者拒绝返工或者未能在甲方指定期限内完成返工并经验收合格的，甲方有权要求解除合同，同时乙方应在【30】天内退场。



6、因乙方违约导致本合同提前终止的（包括甲方行使合同解除权的情况），乙方应退还甲方已付的工程价款，赔偿甲方因此遭受的全部经济损失，并向甲方支付相当于工程价款 20% 的违约金，且乙方还应向甲方支付因逾期竣工按日产生的违约金（如发生乙方逾期竣工的情形）。

十一、工地清理交还

乙方应在甲方指定的时间内自担费用按照甲方的要求对施工场所进行清理、撤离人员及机械设备，乙方不得以任何形式占用场地，否则甲方有权代为履行上述清理行为，所需费用均由乙方承担。如乙方未能在甲方指定期间内清理施工现场达到甲方的要求，则每逾期一日，乙方应按照工程价款 0.5% 的标准向甲方支付违约金，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予继续赔偿。

十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。双方不愿意通过协商或者协商不成时，任何一方应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章后生效。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，具有同等法律效力。

甲 方：【】

授权代表：【】



乙 方：【】

授权代表：【】



签订日期：【】年【】月【】日



检 测 报 告

报 告 编 号: AHJQ-BG-2211063

委 托 方: 淮南建设发展控股（集团）有限公司

项 目 名 称: 建发安徽饭店项目竣工环保验收监测

项 目 编 号: AHJQ2211086

检 测 内 容: 废气、废水、噪声

编制人: 范坤 复核人: 孙磊 批准人: 陈路平

报告日期: 2022 年 11 月 17 日

安徽金祁环境检测技术有限公司



声 明

- 一、 本报告未盖 CMA 章，“检验检测专用章”及骑缝章无效；
- 二、 本报告无编制人、审核人、批准人签字无效；
- 三、 本报告发生任何涂改后均无效；
- 四、 本报告检测结果仅对被测地点、对象及当时情况有效，送样委托检测结果仅对所送委托样品有效；
- 五、 委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供的信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任；
- 六、 本报告未经授权，不得擅自部分复印；
- 七、 委托方对检测报告有任何异议的，应于收到报告之日起十五日内提出，逾期视为认可检测结果。

地址：合肥市高新区云飞路 6 号赛普科技园质检楼 5 楼

电话：0551-63666772

一、项目信息

表1 项目信息

委托方	淮南建设发展控股(集团)有限公司
受检方	淮南迎宾馆(建发安徽饭店)
受检方地址	安徽省淮南市田家庵区淮河大道188号
委托类型	验收监测

二、检测内容

1、检测点位及频次

表2 检测点位及频次

类别	检测项目	检测点位	检测频次	备注
无组织废气	氮氧化物	下风向3个点,共3个点位。	检测2天,4次/天。	/
有组织废气	食堂油烟	(1#~3#)主厨房(1~3)、4#照烧、5#洗碗间、(6#~8#)西餐厅(1~3)、9#员工食堂、10#小厨房,共10个点位。	检测2天,5次/天。	/
废水	pH值、化学需氧量、五日生活需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油	项目污水总排口,共2个点位。	检测2天,4次/天。	/
噪声	工业企业厂界环境噪声	东、南、西、北四侧厂界外1m,共4个点位。	检测2天,昼夜各1次/天。	/

2、检测分析方法

表3 检测分析方法

序号	检测项目	检测方法	仪器名称	方法检出限
无组织废气				
1	氮氧化物	环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009	紫外可见分光光度计	0.005mg/m ³
有组织废气				
1	油烟	固定污染源废气 油烟和油雾的测定红外分光光度法 HJ1077-2019	红外测油仪	0.1mg/m ³
废水				
1	pH	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	pH 计	/
2	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	滴定管	4mg/L
3	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	生化培养箱	0.5mg/L

4	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	万分之一电 子天平	/
5	氨氮	水质 氨氮的测定纳氏试剂分光光 度法 HJ 535-2009	紫外可见分 光光度计	0.025mg/L
8	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	红外测油仪	0.06mg/L
噪声				
1	工业企业厂 界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	多功能声级 计	/

三、气象参数

表 4 气象数据

采样时间	频次	大气压 (kPa)	温度 (℃)	风向	风速 (m/s)	天气状况
2022.11.08	第一次	101.87	21.6	东	1.6	晴
	第二次	101.81	22.4	东	1.5	
	第三次	101.72	23.1	东	1.5	
	第四次	101.63	24.6	东	1.6	
2022.11.09	第一次	101.85	22.1	东	1.4	晴
	第二次	101.72	23.1	东	1.3	
	第三次	101.68	23.8	东	1.4	
	第四次	101.61	24.8	东	1.3	

四、检测结果

1、无组织废气检测结果

表 5 无组织废气检测结果统计表

检测 因子	检测点位 频次	1# (厂界下风向)	2# (厂界下风向)	3# (厂界下风向)
采样时间: 2022.11.08				
氮氧化物 (mg/m ³)	第一次	0.028	0.027	0.033
	第二次	0.025	0.030	0.035
	第三次	0.024	0.028	0.033
	第四次	0.025	0.037	0.028
采样时间: 2022.11.09				
氮氧化物 (mg/m ³)	第一次	0.029	0.027	0.035
	第二次	0.028	0.030	0.038
	第三次	0.024	0.028	0.033
	第四次	0.029	0.028	0.030

2、饮食业油烟检测结果

表 6 油烟检测结果统计表

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m ³)	标杆流量均 值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
1#主厨房 1	第一次	1.2	22435	2.69×10 ⁻²	1.2	22088	1.4	2.69×10 ⁻²
	第二次	1.2	22864	2.74×10 ⁻²				
	第三次	1.1	22194	2.44×10 ⁻²				
	第四次	1.5	21682	3.25×10 ⁻²				
	第五次	1.1	21264	2.34×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
1#主厨房 1	第一次	1.0	22319	2.23×10 ⁻²	1.4	22140	1.6	3.01×10 ⁻²
	第二次	1.4	22932	3.21×10 ⁻²				
	第三次	1.5	21865	3.28×10 ⁻²				
	第四次	1.3	21394	2.78×10 ⁻²				
	第五次	1.6	22192	3.55×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)		10.5		折算工作灶头数(个)		9.5		
排气筒高度(m)		10						

表 7 油烟检测结果统计表

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m ³)	标杆流量均 值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率均值 (kg/h)
采样时间: 2022.11.08								
2#主厨房 2	第一次	1.7	11868	2.02×10 ⁻²	1.6	11776	1.2	1.90×10 ⁻²
	第二次	2.0	11264	2.25×10 ⁻²				
	第三次	1.3	11627	1.51×10 ⁻²				
	第四次	1.7	11956	2.03×10 ⁻²				
	第五次	1.4	12163	1.70×10 ⁻²				
采样时间: 2022.11.09								
2#主厨房 2	第一次	1.4	11963	1.67×10 ⁻²	1.6	12038	1.2	1.98×10 ⁻²
	第二次	1.3	11738	1.53×10 ⁻²				
	第三次	1.8	12081	2.17×10 ⁻²				
	第四次	1.9	12452	2.37×10 ⁻²				
	第五次	1.8	11958	2.15×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积 (m ²)		9.0		折算工作灶头数 (个)		8.2		
排气筒高度 (m)		10						

表 8 油烟检测结果统计表

检测点位		频次	检测结果					
			实测浓度 (mg/m³)	标杆流量 (m³/h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m³)	标杆流量均 值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)
采样时间：2022.11.08								
3#主厨房 3	第一次	1.5	21064	3.16×10 ⁻²	1.2	21308	1.4	2.60×10 ⁻²
	第二次	1.2	21174	2.54×10 ⁻²				
	第三次	1.0	21276	2.13×10 ⁻²				
	第四次	1.1	21668	2.38×10 ⁻²				
	第五次	1.3	21359	2.78×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
3#主厨房 3	第一次	1.4	21136	2.96×10 ⁻²	1.4	21412	1.5	2.91×10 ⁻²
	第二次	1.6	21532	3.45×10 ⁻²				
	第三次	1.2	22043	2.65×10 ⁻²				
	第四次	1.0	21276	2.13×10 ⁻²				
	第五次	1.6	21073	3.37×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m²)			10.5	折算工作灶头数(个)			9.5	
排气筒高度(m)		10						

表 9 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	实测浓度	标杆流量	排放速率	实测浓度均值	标杆流量均值	折算浓度	排放速率均值
		(mg/m³)	(m³/h)	(kg/h)	(mg/m³)	(m³/h)	(mg/m³)	(kg/h)
采样时间：2022.11.08								
4#照烧	第一次	1.0	9348	9.35×10 ⁻³	1.3	9313	1.2	1.19×10 ⁻²
	第二次	1.6	9167	1.47×10 ⁻²				
	第三次	1.1	9028	9.93×10 ⁻³				
	第四次	1.0	9537	9.54×10 ⁻³				
	第五次	1.7	9483	1.61×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
4#照烧	第一次	1.0	9326	9.33×10 ⁻³	1.1	9313	1.1	1.02×10 ⁻²
	第二次	1.1	9284	1.02×10 ⁻²				
	第三次	1.0	9681	9.68×10 ⁻³				
	第四次	1.4	8964	1.25×10 ⁻²				
	第五次	1.0	9308	9.31×10 ⁻³				
工作灶头排气罩面积 (m²)		5.25		折算工作灶头数 (个)		4.8		
排气筒高度 (m)		10						

表 10 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m ³)	标杆流量均 值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率均值 (kg/h)
		采样时间：2022.11.08						
5#洗碗间	第一次	1.5	6134	9.20×10 ⁻³	1.3	5961	1.0	7.86×10 ⁻³
	第二次	1.0	6092	6.09×10 ⁻³				
	第三次	1.6	5786	9.26×10 ⁻³				
	第四次	1.0	5861	5.86×10 ⁻³				
	第五次	1.5	5934	8.90×10 ⁻³				
采样时间：2022.11.09								
5#洗碗间	第一次	1.6	5947	9.52×10 ⁻³	1.4	5994	1.1	8.26×10 ⁻³
	第二次	1.5	6358	9.54×10 ⁻³				
	第三次	1.2	5852	7.02×10 ⁻³				
	第四次	1.6	5688	9.10×10 ⁻³				
	第五次	1.0	6126	6.13×10 ⁻³				
工作灶头排气罩面积(m ²)		4.2		折算工作灶头数(个)		3.8		
排气筒高度(m)		10						

表 11 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	实测浓度	标杆流量	排放速率	实测浓度均值	标杆流量均值	折算浓度	排放速率均值
		(mg/m ³)	(m ³ /h)	(kg/h)	(mg/m ³)	(m ³ /h)	(mg/m ³)	(kg/h)
采样时间：2022.11.08								
6#西餐厅 1	第一次	0.9	21271	1.91×10 ⁻²	0.8	22589	1.6	1.81×10 ⁻²
	第二次	0.7	22648	1.59×10 ⁻²				
	第三次	0.9	23195	2.09×10 ⁻²				
	第四次	0.6	22764	1.37×10 ⁻²				
	第五次	0.9	23067	2.08×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
6#西餐厅 1	第一次	0.9	22713	2.04×10 ⁻²	0.8	22460	1.7	1.84×10 ⁻²
	第二次	0.7	22104	1.55×10 ⁻²				
	第三次	0.9	21831	1.96×10 ⁻²				
	第四次	0.8	22436	1.79×10 ⁻²				
	第五次	0.8	23218	1.86×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)		6		折算工作灶头数(个)		5.5		
排气筒高度(m)		10						

表 12 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m³)	标杆流量 (m³/h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m³)	标杆流量均 值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)	排放速率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
7#西餐厅 2	第一次	1.5	21035	3.16×10 ⁻²	1.2	21152	1.5	2.62×10 ⁻²
	第二次	1.1	20864	2.30×10 ⁻²				
	第三次	1.3	21068	2.74×10 ⁻²				
	第四次	1.1	21628	2.38×10 ⁻²				
	第五次	1.2	21167	2.54×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
7#西餐厅 2	第一次	1.3	21093	2.74×10 ⁻²	1.4	21427	1.7	2.96×10 ⁻²
	第二次	1.7	21864	3.72×10 ⁻²				
	第三次	1.3	21587	2.81×10 ⁻²				
	第四次	1.1	20961	2.31×10 ⁻²				
	第五次	1.5	21632	3.24×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积 (m²)		9.3		折算工作灶头数 (个)		8.5		
排气筒高度 (m)		10						

表 13 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	实测浓度 (mg/m³)	标杆流量 (m³/h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m³)	标杆流量均值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)	排放速率均值 (kg/h)
		采样时间：2022.11.08						
8#西餐厅 3	第一次	2.3	6815	1.57×10 ⁻²	2.5	6959	1.0	1.71×10 ⁻²
	第二次	2.6	7035	1.83×10 ⁻²				
	第三次	2.4	6937	1.66×10 ⁻²				
	第四次	2.6	7165	1.86×10 ⁻²				
	第五次	2.4	6841	1.64×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
8#西餐厅 3	第一次	2.4	7016	1.68×10 ⁻²	2.4	7017	1.0	1.66×10 ⁻²
	第二次	2.9	7163	2.08×10 ⁻²				
	第三次	2.4	6754	1.62×10 ⁻²				
	第四次	1.8	7216	1.30×10 ⁻²				
	第五次	2.3	6937	1.60×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积 (m²)		9.6		折算工作灶头数 (个)		8.7		
排气筒高度 (m)		10						

表 14 油烟检测结果统计表

检测点位	频次	检测结果						
		实测浓度 (mg/m³)	标杆流量 (m³/h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m³)	标杆流量均 值 (m³/h)	折算浓度 (mg/m³)	排放速率均值 (kg/h)
采样时间：2022.11.08								
9#员工食堂	第一次	2.1	10595	2.22×10 ⁻²	2.3	10388	1.1	2.37×10 ⁻²
	第二次	2.5	9920	2.48×10 ⁻²				
	第三次	2.1	10410	2.19×10 ⁻²				
	第四次	2.6	10508	2.73×10 ⁻²				
	第五次	2.1	10508	2.21×10 ⁻²				
采样时间：2022.11.09								
9#员工食堂	第一次	2.1	10932	2.30×10 ⁻²	2.1	10301	1.0	2.14×10 ⁻²
	第二次	2.5	10468	2.62×10 ⁻²				
	第三次	1.5	9861	1.48×10 ⁻²				
	第四次	2.6	9738	2.53×10 ⁻²				
	第五次	1.7	10508	1.79×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m³)		11.4		折算工作灶头数(个)		10.4		
排气筒高度(m)		5						

表 15 油烟检测结果统计表

检测结果								
检测点位	频次	实测浓度 (mg/m ³)	标杆流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	实测浓度均值 (mg/m ³)	标杆流量均 值 (m ³ /h)	折算浓度 (mg/m ³)	排放速率均值 (kg/h)
		采样时间: 2022.11.08						
10#小厨房	第一次	1.5	21372	3.21×10 ⁻²	1.4	21454	1.6	3.05×10 ⁻²
	第二次	1.3	21862	2.84×10 ⁻²				
	第三次	1.5	21137	3.17×10 ⁻²				
	第四次	1.3	21264	2.76×10 ⁻²				
	第五次	1.5	21637	3.25×10 ⁻²				
采样时间: 2022.11.09								
10#小厨房	第一次	1.5	21543	3.21×10 ⁻²	1.5	21588	1.7	3.05×10 ⁻²
	第二次	1.3	21793	2.84×10 ⁻²				
	第三次	1.5	20986	3.17×10 ⁻²				
	第四次	1.6	21937	2.76×10 ⁻²				
	第五次	1.5	21683	3.25×10 ⁻²				
工作灶头排气罩面积(m ²)		10.5		折算工作灶头数(个)		9.5		
排气筒高度(m)		5						

3、废水检测结果

表 16 废水检测结果统计表

检测 点位	检测因子	检测频次及结果			
		第一次	第二次	第三次	第四次
采样时间：2022.11.08					
污水 总排 口	pH（无量纲）	7.3(24.2℃)	7.4（24.8℃）	7.3（25.1℃）	7.5（25.8℃）
	化学需氧量（mg/L）	115	102	117	127
	五日生化需氧量（mg/L）	45.0	42.3	41.7	39.3
	氨氮（mg/L）	4.24	4.18	4.22	4.16
	悬浮物（mg/L）	28	31	23	20
	动植物油（mg/L）	0.59	0.49	0.47	0.62
采样时间：2022.11.09					
污水 总排 口	pH（无量纲）	7.2（23.6℃）	7.2（23.9℃）	7.3（24.3℃）	7.4（24.8℃）
	化学需氧量（mg/L）	108	110	124	119
	五日生化需氧量（mg/L）	40.8	39.8	42.8	42.2
	氨氮（mg/L）	4.30	4.20	4.25	4.19
	悬浮物（mg/L）	28	33	28	24
	动植物油（mg/L）	0.45	0.37	0.50	0.43

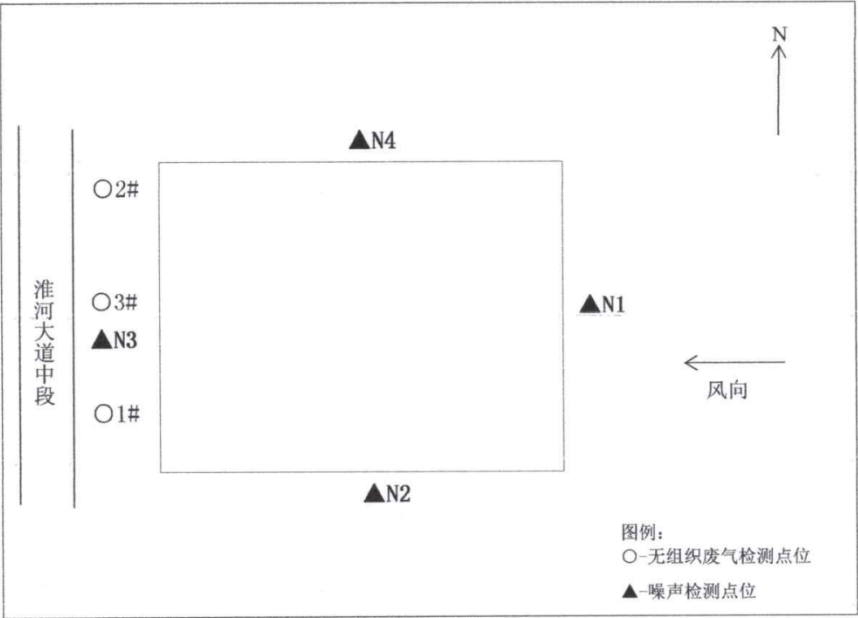
4、工业企业厂界环境噪声检测结果

表 17 工业企业厂界环境噪声检测结果

单位：dB（A）

编号	检测点位	2022.11.08		2022.11.09	
		昼间 Leq	夜间 Leq	昼间 Leq	夜间 Leq
N1	厂界东	58.4	46.3	57.6	47.6
N2	厂界南	57.8	47.6	58.9	46.5
N3	厂界西	56.8	47.1	57.1	47.9
N4	厂界北	57.1	46.7	58.4	48.3

五、检测点位图



附图 无组织废气、噪声检测点位图

*** 报告结束 ***

淮南市人民政府专题会议纪要

第 94 号

淮南市人民政府办公室

2021 年 11 月 15 日

研究推进建发安徽饭店项目 竣工验收工作

2021 年 11 月 11 日下午，受市委常委、市政府常务副市长孙良鸿委托，市政府副秘书长徐辉在建发安徽饭店会议室召开专题会议，研究推进建发安徽饭店项目竣工验收相关工作。

会议强调，建发安徽饭店项目系省委巡视交办我市的重要政治任务，项目建成投用对促进我市经济发展、提升城市形象、提高政务接待能力等具有重要作用。同时，项目存在停工时间久远，各类验收规范不断更新，名称变更、建设资料缺失等客观问题。

为加快完成省委巡视交办整改任务、解决历史遗留问题、推进验收办证，按市委要求承办 12 月初上级创城办检查、全省机关效能建设工作研讨会和全市转型发展论坛等全省和全市性重

- 1 -

要会议活动，会议要求，本着尊重历史、解决问题、解放思想、快速推进的原则，建发集团要及时对接验收各方，完善工程资料，抓紧完成问题整改，履行报批手续。各验收单位要提高政治站位，开通绿色通道，实行容缺办理，结合项目施工当年原时间节点，解决存在问题，缩短办事流程，及时办理审验工作，推进综合楼竣工验收工作顺利完成，确保 11 月底前办理相关证照，12 月初实现正式运营。

会议议定以下事项：

一、项目统一以“建发安徽饭店项目”名称、“建发集团”为主体履行立项、备案和竣工验收等程序，前期以其他项目名称和申报主体所取得的相关证件、批复、合同等各类资料继续有效，作为建发安徽饭店项目建设资料有效组成部分。

二、建发集团抓紧据实完善装饰工程图纸设计变更并提出申请，高新区管委会尽快办理二次装饰装修施工许可证、组织项目消防工程专家评审、特殊建设工程消防设计审查。

项目实行一消二消合并验收，高新区管委会深入现场进行消防核验，提前给予业务指导和技术帮助，根据现场实际情况提出整改意见。11 月 20 日前，建发集团准备好相关消防验收竣工资料报验。11 月 25 日前，建发集团根据市消防救援支队和消防验收专家提出的意见完成相关整改；高新区管委会进行消防验收工作，出具《特殊建设工程消防验收意见书》；市消防救援支队做

好《公共聚集场所投入使用、营业前消防安全检查意见书》办理工作。

鉴于项目停工多年、主体多次变更、相关资料缺失等历史原因和客观情况，项目主体、装饰装修工程、特殊消防工程设计审查及竣工验收、备案和排水许可等各项验收和证件办理，均采用线下方式进行。

上述验收、备案各项工作要快速高效办理，对不涉及强条的，可实行承诺制、容缺办理和“先发证、再限时整改”的方式，确保 11 月底各类证照办理完毕、12 月初正式运营时间节点。

三、因项目建设时间久远，相关资料缺失，考虑前期所办证件的统一，建发集团根据实际建成现状并按新的名称，报送相关资料至市自然资源和规划局，尽快完善建设工程规划许可和建筑工程规划核实合格证手续。

四、市人防办根据淮南市人民政府专题会议纪要（2010 年 109 号）和淮府〔2013〕32 号文件精神，依据人防相关法律法规，尽快完善人防审批手续和人防验收备案手续。

五、建发集团 11 月 30 日前准备齐全竣工验收资料，向各相关主管部门报验，各验收单位 12 月 7 日前完成项目综合楼竣工验收工作。

六、市公安局先行介入指导并简化申报材料 and 流程，加快办理旅馆业特种行业许可证。

出席：高新区管委会刘维林、丁捷、陶陶，市自然资源和规划局郭宁，市人防办陈豹、张军勇，市消防救援支队李德成，市城乡建设局姚永，市公安局山南新区分局唐健，市建发集团韩雪冰、陆万强、张德超。

送：市委、市政府负责同志。

发：市有关单位。

抄：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

淮南市人民政府办公室

2021年11月15日印发

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：淮南建设发展控股（集团）有限公司 填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）					项目代码		发改审批[2009]38 号文		建设地点		淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南		
	行业类别（分类管理名录）		餐饮业（H67）、其他住宿服务（I 6690）					建设性质		☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		纬度：32.60756757， 经度：117.01520920		
	设计生产能力		占地面积 100330 平方米。项目建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区					实际生产能力		占地面积 100330 平方米。项目建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区		环评单位		南京智方环保工程有限公司		
	环评文件审批机关		淮南市环境保护局					审批文号		淮环表批[2010]28 号		环评文件类型		环评报告表		
	开工日期		2012 年 5 月 25 日					竣工日期		2022 年 10 月 23 日		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位		/					环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位		淮南建设发展控股（集团）有限公司					环保设施监测单位		安徽金祁环境检测技术有限公司		验收监测时工况		/		
	投资总概算（万元）		35000					环保投资总概算（万元）		250		所占比例（%）		0.72%		
	实际总投资（万元）		35000					实际环保投资（万元）		2105		所占比例（%）		6.01%		
	废水治理（万元）		50	废气治理（万元）		20	噪声治理（万元）		30	固体废物治理（万元）		5	绿化及生态（万元）		2000	其他（万元）
新增废水处理设施能力		/					新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/			
运营单位			淮南建设发展控股（集团）有限公司				运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)			913404003552102265			验收时间		2022 年 12 月	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)			
	废水															
	化学需氧量															
	氨氮															
	石油类															
	废气															
	二氧化硫															
	烟尘															
	工业粉尘															
	氮氧化物															
	工业固体废物															
	与项目有关的其他特征污染物															

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度—毫克/升